



СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

- Договор - договор, регулирующий взаимоотношения между Компанией и Клиентом по условиям предоставления во временное пользование индивидуальных Боксов.
- Стандартные условия - настоящий документ, являющийся приложением к Договору и его неотъемлемой частью, размещенный на сайте www.moskladovka.ru в разделе Документы.
- Бокс - индивидуальный бокс, предоставленный Компанией Клиенту во временное пользование на условиях заключенного Компанией и Клиентом Договора.
- Помещение – часть здания, оборудованная стальной мезонинной конструкцией
- Срок пользования Боксом - срок пользования Боксом, установленный Договором.
- Клиент – физическое лицо, или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) Договор с Компанией о предоставлении Бокса.
- Компания - ООО «СТАТИК ГРУПП» (ИНН 5024149094), компания, предоставляющая Бокс в пользование Клиенту по Договору. ООО «СТАТИК ГРУПП» - Владелец товарного знака «МОСКЛАДОВКА» зарегистрированного в Федеральной Службе По Интеллектуальной Собственности за № 762999
- Сторона - Компания или Клиент, именуемые отдельно.
- Стороны - Компания и Клиент, именуемые вместе.
- Сайт Компании - сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: www.moskladovka.ru.
- Предоплаченный период-период Срока пользования Боксом (срок действия договора), оплаченный Клиентом в порядке авансирования.
- Тарифы – установленная Компанией на определённую дату стоимость пользования Боксами за определённый период
- Уведомления - заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Клиент, заключивший Договор с Компанией, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Стандартными условиями.

1.2. Стороны договорились, что Договор не является договором хранения имущества Клиента. Компания предоставляет надлежащий Бокс и несет ответственность только за его надлежащее состояние на момент предоставления. Клиент несет ответственность за сохранность имущества, размещенного в Боксе, в связи с этим Клиент вправе установить собственный механический замок на Бокс. Компания не несет ответственности за сохранность имущества Клиента. Компания не принимает вещи Клиента на хранение, не осуществляет их осмотр.

2. СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стороны подтверждают, что Договор одновременно является актом приема- передачи Бокса (далее - Акт приема-передачи Бокса). В случае, если срок пользования Боксом начинается позже даты подписания Договора оформляется отдельный акт приёма-передачи Бокса.

В день подписания Договора (Акта приема передачи Бокса) Клиент получает магнитный пропуск и регистрирует на этом магнитном пропуске собственный пин-код для доступа в Помещение и Бокс. Срок действия пин-кода, зарегистрированного Клиентом, равен сроку Предоплаченного периода. В случае разглашения Клиентом пин-кода третьим лицам Клиент несет риск наступления неблагоприятных последствий такого разглашения.

2.2. Минимальным Сроком пользования в течение действия Договора устанавливается срок, равный 7 (семи) календарным дням подряд.



2.3. Размер оплаты срока пользования определяется Тарифами Компании, действующими на дату заключения Договора, а в случае пролонгации Договора - на дату внесения оплаты в целях пролонгации Договора.

2.3.1. Компания имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем извещает Клиента путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Компании в месте нахождения Бокса и на Сайте Компании в разделе Документы, и/ или другими способами информирования, согласованными Сторонами, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до момента вступления указанных изменений в силу. При этом Клиент обязан самостоятельно принимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении Тарифов.

2.3.2. Если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента извещения Клиента об изменении Тарифов от Клиента не поступает уведомления о прекращении Договора, Стороны подразумевают, что Клиент согласен с новыми условиями.

2.4. Оплата за пользование Боксом осуществляется в российских рублях, производится посредством наличных или безналичных расчетов. Последующая оплата Срока пользования Боксом производится не позднее, чем за 2 (два) дня до окончания Предоплаченного периода.

2.5. В случае поступления от Клиента денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания Предоплаченного периода, Срок пользования Боксом продлевается на оплаченный период. При этом Компания вправе потребовать уплаты санкций, предусмотренных Договором.

2.6. В течение Предоплаченного периода размер оплаты за пользование Боксом не может быть изменен. В случае пролонгации Договора на новый срок путем внесения последующей предоплаты, оплата производится по Тарифам, действующим на день внесения.

2.7. Компания принимает платежи следующим образом:

- на расчетный счет Компании - от всех Клиентов, кроме физических лиц;
- наличными денежными средствами в кассу Компании, безналичным способом через кассовый терминал в офисе Компании в Помещении по адресу г. Москва, ул. 1-я Магистральная, дом 29А или безналичным способом через форму оплаты на сайте Компании по адресу <https://moskladovka.ru/oplata/> с использованием системы эквайринга - для Клиентов - физических лиц.

Датой платежа считается:

- в случае оплаты Клиентом физическим лицом - дата списания денежных средств с корреспондентского счета Клиента;
- в случае оплаты Клиентом юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Компании.
- в случае оплаты наличными денежными средствами в кассу Компании - момент внесения денег в кассу Компании.

2.8. Компания вправе предоставить Клиенту скидку в размере и порядке, установленными правилами Компании. Информация о действующих системах скидок и рекламных акциях размещена на Сайте Компании.

2.10. Клиент вправе внести плату за пользование Боксом авансом за один или несколько периодов Срока пользования Боксом.

2.11. Аванс подлежит зачету по истечении каждого расчетного периода. Расчетным периодом является 1 (один) календарный квартал.

2.12. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Клиентом в комментарии при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется Компанией в следующей очередности путем погашения:

- Задолженности по оплате за пользование Боксом;
- Задолженности по начисленным штрафным санкциям согласно п.5.8 Стандартных условий;



www.moskladovka.ru +74957481429 info@moskladovka.ru

- Задолженности по компенсации дополнительных расходов Компании (вскрытие замка, установленного Клиентом самостоятельно на Бокс, упаковка при перемещении, размещение имущества и т.д.);
- 2.13. Платеж за пользование Боксом включает в себя исключительно плату за пользование Боксом. Клиент вправе обратиться к Компании за получением дополнительных отдельно оплачиваемых услуг в соответствии с действующими Тарифами на дату обращения.
- 2.14. В случае если Клиент является юридическим лицом или имеет статус индивидуального предпринимателя, Компания предоставляет Клиенту акт об оказанных услугах или универсальный передаточный документа о приобретённых товарах в течение 10 рабочих дней по окончании месяца оказания услуг путем отправки указанных документов на электронную почту Клиента, указанную в Договоре. При этом Клиент и Компания признают юридическую силу документов, отправленных в соответствии с настоящим пунктом. При необходимости получения документов на бумажном носителе, Клиент предоставляет Компании экземпляр документа, подписанный Клиентом, а Компания в ответ предоставляет экземпляр документа, подписанный Компанией.
- 2.15. Компания и Клиент проводят сверку расчетов. При этом Компания предоставляет Акт сверки расчетов за прошедший год в течение 30 рабочих дней со дня окончания соответствующего года путем отправки указанного Акта на электронную почту Клиента. Клиент вправе запросить акт сверки расчетов за любой период. В таком случае, акт сверки предоставляется в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. При необходимости получения Акта на бумажном носителе, Клиент предоставляет Компании экземпляр документа, подписанный Клиентом, а Компания в ответ предоставляет экземпляра документа подписанный Компанией.
- 2.16. Клиент вправе запросить у Компании документы, указанные в п.п. 2.14 - 2.15 на бумажных носителях с подписью уполномоченного лица Компании. Предоставление таких документов осуществляется в течение 15 рабочих дней по окончанию квартала оказания услуг, но не менее 10 рабочих дней с даты получения данного запроса.
- 2.17. Клиент обязуется в течение 5 рабочих дней со дня получения подписать документы, переданные в соответствии с п.2.16 и п.10.10, либо предоставить в письменном виде мотивированный отказ. В случае непредоставления подписанных документов или мотивированного отказа от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления, указанные документы считаются принятыми в одностороннем порядке.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БОКСА. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ БОКСА

- 3.1. Компания передает Клиенту Бокс при условии заключения Договора и надлежащего внесения платежа за Бокс. При несоблюдении Клиентом положений Договора об оплате Бокса Компания имеет право отказать в предоставлении Бокса.
- 3.2. Бокс передается Клиенту на весь Срок пользования для целей размещения имущества Клиента, нахождения имущества в Боксе и изъятия его Клиентом в соответствии с положениями настоящих Стандартных условий. Клиент не имеет права использовать Бокс кроме как для целей, указанных в настоящем разделе Стандартных условий.
- 3.3. Клиент не имеет право размещать в Боксе:
- живых существ, животных, какие-либо растения, а также грунт для посадки растений и удобрения для них, семена, корм для животных;
 - оружие (а также его детали и боеприпасы);
 - предметы повышенной опасности (обладающие опасными свойствами и являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, сам Бокс или иное оборудование), предметы состоящие или содержащие опасные вещества (взрывоопасные, огнеопасные, радиоактивные, токсичные вещества или газы), вещи, которые выделяют пары или сильные запахи; лекарства; лакокрасочные вещества;
 - скоропортящиеся товары;



- работающие генераторы и ЭВМ (серверы);
- изъятое или ограниченное в обороте имущество (в том числе наркотические вещества);
- предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Бокса.
- на 2 (втором) и 3 (третьем) этаже предметы, совокупный вес которых превышает 350 кг на 1 кв.м Бокса.

3.4. Клиент обязуется содержать Бокс в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии (то есть, в соответствии существующим нормам и правилам, установленным законодательством РФ), равномерно распределять предметы (имущество) по пространству Бокса, не допуская складирования предметов (имущества) большого веса в одном месте Бокса. Клиент не имеет права переоборудовать Бокс без согласия Компании.

3.5. Бокс передается Клиенту путем предоставления доступа к нему в следующем порядке: после заключения Договора и оплаты Клиентом Срока пользования Боксом Компания предоставляет Клиенту магнитный пропуск и регистрирует на этом магнитном пропуске пин-код Клиента для доступа в Помещение и Бокс. Срок действия пин-кода, зарегистрированного Клиентом, равен сроку Предоплаченного периода. Клиент вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Бокса в момент фактической передачи Бокса Компанией.

3.6. Размеры Бокса могут отличаться от указанного в Договоре как в сторону уменьшения, так в сторону увеличения, но не более чем на 15% площади Бокса.

3.7. Клиент вправе также установить своими силами и за свой счет механический замок на Бокс. При этом Компания не обязана следить за тем, чтобы Боксы были заперты.

3.8. Передача Клиентом третьим лицам магнитного пропуска и пин- кода, в течение срока пользования Боксом, не допускается. Всю ответственность за последствия, связанные с уклонением от соблюдения данного положения, Клиент принимает на себя.

3.9. Клиент обязан вернуть Компании принятый по Договору Бокс, освобожденный от имущества Клиента, в исправном состоянии и в надлежащем виде в следующих случаях:

- в последний день Срока пользования Боксом (время возврата Бокса - до 19.00);
- в случае замены Бокса на другой Бокс;
- в случае досрочного прекращения Договора.

3.10. Стороны договорились, что факт освобождения Клиентом Бокса от своего имущества по окончании Срока пользования (либо в случае досрочного окончания Срока пользования) является актом приема-передачи (возврата) Бокса (подтверждением фактической передачи Бокса Компанией), и оформления отдельного документа о передаче (возврате) Бокса не требуется. Компания вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Бокса Клиенту в течение трёх рабочих дней после окончания Срока пользования Боксом (либо в течение трёх рабочих дней после даты досрочного окончания Срока пользования Боксом).

3.11. При передаче (возврате) Бокса Компанией Клиент должен оставить Бокс закрытым и свободным от механического замка, который Клиент был вправе устанавливать на Бокс.

4. УСЛОВИЯ ДОСТУПА К БОКСУ

4.1. Клиент обязуется точно соблюдать Стандартные условия.

4.2. Компания обеспечивает возможность доступа к Боксу Клиенту.

4.3. Доступ к Боксу предоставляется круглосуточно.

4.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств по оплате Срока пользования Боксом, а также невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя иных обязательств по Договору, Компания имеет право ограничить допуск Клиента к Боксу.

4.5. Случаи вскрытия Бокса:

4.5.1. утрата Клиентом ключа от механического замка (установленного самостоятельно Клиентом на Бокс) - Компания производит вскрытие (открытие) Бокса только при личном присутствии Клиента и при предъявлении Клиентом документа, удостоверяющего личность.



4.5.2. при возникновении у Компании обоснованных оснований полагать, что Клиент нарушает положения п. 3.3 Стандартных условий - Компания вправе потребовать от Клиента (посредством направления уведомления) предоставить возможность доступа в Бокс для его осмотра и проверки находящегося в нем имущества Клиента на предмет возможного нарушения п.3.3 Стандартных условий. При этом Компания при осмотре Бокса вправе использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Клиента. В случае необеспечения Клиентом доступа Компании в Бокс в течение 5 (пяти) дней с момента направления соответствующего требования, Компания вправе вскрыть Бокс самостоятельно.

4.5.3. авария, стихийное бедствие или иное обстоятельство, требующее немедленного вскрытия Бокса с целью устранения угрозы повреждения имущества Клиента или Компании - Компания производит немедленное вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Клиента с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Бокса. При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся в Боксе в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда. При этом к данному пункту не применяются правила п. 4.6.4 Стандартных условий.

4.5.4. при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации - Компания производит немедленное вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Клиента с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Бокса. При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся в Боксе в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

4.5.5. просрочка оплаты пользования Боксом - Компания направляет уведомление Клиенту с требованием об освобождении Бокса от имущества Клиента. В случае невыполнения данного требования в течение 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления, Компания вправе вскрыть Бокс самостоятельно с последующим уведомлением Клиента.

4.5.6. при возникновении у Компании обоснованных оснований полагать, что Клиент использует Бокс не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 Договора, или ухудшает состояние Бокса - Компания вправе потребовать от Клиента (посредством направления уведомления) предоставить возможность доступа в Бокс для его осмотра. В случае необеспечения Клиентом доступа Компании в Бокс в течение 5 (пяти) дней с момента направления соответствующего требования, Компания вправе вскрыть Бокс самостоятельно с последующим уведомлением Клиента.

4.5.7. при возникновении необходимости проведения технических (ремонтных) работ в Боксе с целью устранения потенциальной угрозы повреждения имущества Клиента или Компании. Указанные работы проводятся по инициативе Компании или по заявке Клиента. Компания обязуется уведомить Клиента о проведении технических работ за 1 (одни) сутки до проведения работ. Для проведения указанных работ Компания вправе вскрыть Бокс самостоятельно.

4.6. Порядок вскрытия Бокса в отсутствие Клиента:

4.6.1. В случае наступления событий, указанных в п. 4.5 Стандартных условий, Компания вправе изъять имущество Клиента из Бокса и переместить в удобное для Компании место.

4.6.2. В случае если в результате вскрытия Бокса было изъято имущество Клиента, Компания вправе разместить такое имущество за пределами Бокса на территории Компании. Максимальный срок размещения ограничен фактической возможностью (наличием свободных площадей) Компании размещать имущество Клиента на своей территории. Клиент имеет право обратиться к Компании за возвратом своего имущества, извлеченного Компанией из Бокса при вскрытии. Возврат имущества Клиента осуществляется при возмещении Клиентом полной суммы задолженности, суммы неустойки, суммы расходов по размещению имущества Клиента и убытков, понесенных Компанией.



Правила настоящего пункта не распространяются на нарушения Клиентом п. 3.3 Стандартных условий. Имущество, указанное в п.3.3. Стандартных условий, Компания вправе незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке вывезти такое имущество за пределы Бокса или распорядиться этим имуществом иным образом.

4.6.3. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня вскрытия Бокса имущество Клиента, изъятое из Бокса, считается брошенным. Компания вправе распорядиться этим имуществом по своему усмотрению. При этом Компания вправе отнести все возникшие, в связи с этим, расходы на Клиента. Стороны согласовали, что достаточным доказательством для признания имущества брошенным является отсутствие выраженной воли Клиента (в любой форме) забрать свое имущество после окончания срока действия Договора.

4.6.4. Если Компания не заинтересована ни в удержании невостребованного имущества Клиентом, ни в его приобретении (реализации), то Компания вправе, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается - это уведомление должным образом Клиента) для возврата такого имущества Клиенту и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его) . Учитывая принцип свободы договора (ст. 421 Гражданского кодекса РФ), подобные условия (в том числе о поступлении оставленного Клиентом имущества в собственность Компании) не противоречат закону РФ. Если размещение имущества Клиента или его части, изъятой из Бокса, не представляется возможным на территории Компании, по решению Компании оно может быть утилизировано.

4.6.5. Стороны договорились, что все имущество, оставленное в Боксе после прекращения Договора, является твердыми коммунальными отходами в том смысле, который дан в федеральном законодательстве об обращении с отходами в РФ и подлежит утилизации либо Клиентом, либо Компанией за счет Клиента, если Клиент не оповестит Компанию об обратном, не позднее чем за 3 дня до прекращения Договора.

4.6.6. Стороны также договорились, что Клиент признает, что отказывается от всего имущества, оставленного в Боксе после прекращения Договора, и данное имущество является брошенным, в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 ГК РФ, а, соответственно, переходит в собственность Компании, которая может распорядиться им по своему усмотрению.

4.6.7. Клиент уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от Компании его стоимости в любом размере.

4.7. Последствия неисполнения обязательства по возврату Бокса:

4.7.1. Компания вправе ограничить доступ Клиента к Боксу;

4.7.2. Компания вправе вскрыть Бокс, в том числе путем взлома замка, о чем необходимо уведомить Клиента не позднее чем за 3 дня до вскрытия отсека. Вскрытие Бокса происходит в присутствии комиссии, состоящей из 2-ух сотрудников компании и Клиента и/или его представителя. Неявка представителя не является основанием для отказа от вскрытия отсека. Клиент, не участвующий во вскрытии Бокса, не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Боксе. По результатам вскрытия Бокса должен быть составлен акт вскрытия, также может быть составлена опись находящегося в отсеке имущества, но не обязательно. В любом случае, ко всему имуществу, оставленному в отсеке, применяются положения п.п. 4.6.5., 4.6.6. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество, не востребованное Клиентом по окончании Срока пользования Боксом, квалифицируется только как имущество, брошенное собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Компания не несет ответственности за невостребованное Клиентом имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения



имущества несет его собственник. Клиент заверяет Компанию о следующем: Клиент полностью осознает, что Компания занимается сдачей в аренду боксов, при этом вне сдаваемых боксов Компания не занимается размещением имущества третьих лиц на своих площадях и не имеет возможности физически размещать такое имущество (Компания не оказывает услуги хранения вещей, соответственно у Компании нет для выполнения этих услуг сотрудников, свободных площадей, грузчиков и тому подобных ресурсов). Исходя из указанного, расходы Компании по размещению брошенного Клиентом имущества возмещаются Клиентом в полном объеме (по средним ставкам за оказание аналогичных услуг) при условии предоставления Компанией расчета за такое размещение.

5.3. Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных Компании убытков, в том числе вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п. 3.3 Стандартных условий, в том числе, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что имущество обладает свойствами, указанными в п. 3.3 Стандартных условий.

5.4. Клиент несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в процессе пользования Боксом.

5.5. Клиент самостоятельно несет ответственность за санкционированную/несанкционированную передачу магнитного пропуска и/или ключей от Бокса (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и за последствия такой передачи, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Клиента.

5.6. За повреждение и/или утрату имущества Компании по вине Клиента (физического лица) Клиент уплачивает Компании штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. В случае если сумма возмещения ущерба превышает 5 000 (Пять тысяч) рублей, Клиент возмещает ущерб в размере стоимости фактически понесенных расходов Компании, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества.

Если Клиентом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то такой Клиент несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

5.7. При обнаружении в Боксе Клиента в течение Срока пользования Боксом предметов, перечисленных в пункте 3.3 Стандартных условий, Клиент обязан уплатить штраф Компании в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, а также сразу-же изъять из Бокса указанные предметы.

5.8. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств по внесению любых платежей по Договору, Компания вправе начислить неустойку в размере 5 % (пять процентов) от суммы задолженности по Договору, но не менее 150 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства.

За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом иных обязательств по Договору, в том числе за невывоз имущества из Бокса согласно п. 3.9 Стандартных условий, Компания вправе начислить Клиенту штраф, сумма которого складывается из расчета 150 рублей за 1 кв.м Бокса, за каждый календарный день неисполнения или просрочки исполнения обязательства.

5.9. Компания не несет ответственность за забытые Клиентом вещи.

5.10. В случае привлечения независимого оценщика для процедуры оценки имущества Клиента, расходы по оплате его услуг возлагаются на Клиента.

5.11. Обязанность по уплате штрафных санкций возникает у Стороны, нарушившей обязательства, только после получения письменного требования об уплате штрафных санкций от другой Стороны. При этом штрафные санкции начисляются с первого дня просрочки исполнения обязательства до дня его фактического исполнения.

5.12. В случае возникновения у Компании обоснованных сомнений в достоверности, указанных Клиентом, при заключении Договора, персональных данных, Компания вправе запросить у Клиента подтверждение корректности указанной им информации. Клиент обязан в течение 3 (Трёх) дней предоставить Компании копию основного документа, удостоверяющего личность. В случае: отказа Клиента от предоставления копии основного документа, удостоверяющего личность, или



предоставления Клиентом копии основного документа, удостоверяющего личность, информация в котором не соответствует информации, указанной в момент заключения Договора, Компания оставляет за собой право прекратить действие Договора и взыскать с Клиента все убытки, понесенные Компанией в связи с предоставлением Клиентом недостоверной информации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Все Уведомления, если иное не предусмотрено другими положениями Стандартных условий, направляются Сторонами по реквизитам, указанным в п. 6 Договора.

6.2. Все Уведомления по Договору, предназначенные Клиенту, Компания направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Клиента;
- посредством сообщения, направленного по номеру телефона Клиента;
- в виде письма с уведомлением о вручении (в случае указания адреса места нахождения Клиентом);
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма при личной явке Клиента с предоставлением им документа, удостоверяющего личность.

6.3. Все Уведомления по Договору, предназначенные Компании, Клиент направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Компании с адреса электронной почты Клиента, указанного в Договоре;
- в виде письма с уведомлением о вручении по почтовому адресу Компании;
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма в месте расположения Бокса, при личной явке Клиента с предоставлением им документа, удостоверяющего личность. Доказательством надлежащего уведомления Компании будет считаться подпись уполномоченного лица Компании на уведомлении о вручении либо на втором экземпляре (копии) письма.

6.4. Все Уведомления к Договору имеют юридическую силу с момента направления их той Стороне, к которой они были адресованы.

6.5. При этом, официальные претензии в соответствии с п. 10.6 Стандартных условий, а также уведомления об обстоятельствах, указанных в п. 6.7.2 Стандартных условий, Стороны предъявляют лично или при участии представителя с надлежаще оформленным полномочием, либо посредством почтовой/курьерской службы в виде письма с уведомлением о вручении. Если получателем Уведомления является Клиент, данный пункт действует только в случае, если Клиент уведомил Компанию о своем адресе места нахождения.

6.6. Клиент обязуется письменно извещать Компанию обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

- 6.6.1. замены или утраты документов, удостоверяющих личность;
- 6.6.2. изменения места жительства, иных реквизитов, имеющих отношение к исполнению Договора, номеров контактных телефонов, иной контактной информации Клиента;
- 6.6.3. для юридических лиц - при смене руководителя, в случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения и иных реквизитов, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов. При предстоящей реорганизации/ликвидации (в т.ч. о начале процедуры банкротства).

6.7. Клиент обязуется извещать Компанию незамедлительно, но не позднее 1 (одних) суток с момента наступления следующих обстоятельств:

- 6.7.1. о неисправностях Бокса;
- 6.7.2. о подозрениях на завладение третьими лицами вне воли Клиента магнитным пропуском и пин-кодом, ключом от механического замка, установленного Клиентом самостоятельно на Бокс.



6.8. При неисполнении обязанности, указанной в п. п. 6.6, 6.7 Стандартных условий все негативные последствия несет та Сторона, которая своевременно не уведомила о наличии таких изменений другую Сторону.

6.9. Уведомления, направленные в рамках п. 6.6 Стандартных условий, считаются надлежащим изменением сведений Стороны, направившей указанное уведомление.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

7.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, согласованных Сторонами Договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

8.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия настоящего Договора.

8.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», Клиент - физическое лицо, заключив Договор с Компанией, тем самым подтверждает свое согласие на обработку и распространение Компанией его персональных данных, предоставленных при заключении Договора. А именно:

- фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем его органе, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
- банковские реквизиты;
- контактная информация для связи.

8.3.1. Данное согласие вступает в силу со дня подписания Договора и действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

8.3.2. Согласие на обработку персональных данных и согласие на распространение персональных данных даются в целях проверки достоверности сведений о Клиенте в рамках заключенного с Компанией Договора, а также в любых иных целях, непосредственно связанных с потенциальным заключением Договора, информированием Клиента об условиях Договора, непосредственно заключением, исполнением, расторжением, взысканием задолженности по Договору.

8.3.3. Согласие на обработку персональных данных и согласие на распространение персональных данных даются на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе: любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

8.3.4. Клиент выражает свое согласие с тем, что Компания вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам, в том числе осуществить трансграничную передачу данных Клиента. Данная



передача данных должна осуществляться только в рамках целей, указанных в п. 8.3.2 Стандартных условий, и действий, указанных в п. 8.3.3 Стандартных условий.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Договор вступает в действие с даты его заключения и автоматически прекращается на 30 (тридцатый) день после окончания Срока пользования Боксом, если иное не согласовано Сторонами. Стороны договорились, что прекращение настоящего Договора по любым основаниям не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, возникших до момента прекращения Договора, и ответственности за их неисполнение/ненадлежащее исполнение. Указанные обязательства продолжают свое действие до полного их исполнения, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иного.

9.2. Компания имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, с предварительным уведомлением Клиента не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Если после уведомления Клиента об отказе Компанией от Договора Клиент вносит предоплату в целях пролонгации Договора на новый срок, указанная предоплата подлежит возврату, если иное не согласовано Сторонами.

9.3. Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно его прекратить, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в следующих случаях:

9.3.1. При использовании Клиентом Бокса для размещения предметов и веществ, запрещенных для размещения согласно п. 3.3 Стандартных условий.

9.3.2. При использовании Клиентом Бокса не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 Договора, или при ухудшении Клиентом состояния Бокса.

9.3.3. При ликвидации или переоборудовании, или при изменении места расположения Бокса, с обязательным уведомлением Клиента не позднее, чем за 2 (две) недели до даты наступления указанным событиям.

9.4. В случае если Компания воспользуется правом, указанным в п.п. 9.2, 9.3 Стандартных условий, Компания направляет Клиенту уведомление о досрочном прекращении Договора. При этом Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Компании.

9.5. При досрочном прекращении Договора по инициативе Компании в случаях, предусмотренных п.п. 9.3.1 и 9.3.2 Стандартных условий, внесенная Клиентом плата Компанией не возвращается.

9.6. При прекращении Договора в случаях, предусмотренных п.п. 9.3.3 Стандартных условий, Компания возвращает излишне уплаченную Клиентом сумму за неиспользованный Срок пользования боксом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Клиентом Компании соответствующего требования.

9.7. В случае досрочного прекращения Договора, в связи с возникновением обстоятельств, за которые Компания не несет ответственности, и о наступлении которых она не знала и/или не могла и не должна была знать, внесенная Клиентом плата за весь срок пользования Боксом возврату не подлежит.

9.8. В случае досрочного прекращения Договора в результате отказа Клиента от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, Компания вправе вернуть излишне уплаченную Клиентом сумму. При этом, если Клиенту была предоставлена скидка, связанная с продолжительностью срока пользования Договором, но в последующем Клиент в одностороннем внесудебном порядке отказался от исполнения Договора, что повлекло его досрочное прекращение, излишне уплаченная Клиентом сумма может быть рассчитана согласно действующим Тарифам без предоставления скидки.

9.9. Клиент по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования Боксом.

9.10. Если Договор был заключен на срок, превышающий 1 (один) месяц, то, начиная со второго месяца Срока пользования Боксом Клиент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет его прекращение. Такой отказ совершается путем письменного



уведомления Компании не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты отказа от Договора. При этом Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Клиента. В данном случае Клиент обязуется забрать свое имущество из Бокса не позднее даты прекращения Договора. В результате данного отказа у Компании образуются убытки в размере суммы по Предоплаченному периоду, но не более чем за 1 (один) месяц. Компания вправе зачесть указанную сумму в качестве компенсации своих убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящими Стандартными условиями, являющимися неотъемлемой частью Договора. Стандартные условия размещены на Сайте Компании в разделе Документы и расположены в свободном доступе в Офисе Компании в Помещении в месте нахождения Бокса.

10.2. Заключая Договор, Клиент подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие со Стандартными условиями. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Стандартные условия, которые вступают в силу для всех Клиентов с момента опубликования на Сайте Компании новой редакции Стандартных условий. Любые изменения Стандартных условий распространяются на всех Клиентов, присоединившихся к Стандартным условиям, в том числе присоединившихся к Стандартным условиям ранее дня принятия изменений, в связи с чем Клиент самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

10.3. При заключении Договора Клиентом предоставляются следующие документы:

10.3.1. Если Клиентом является юридическое лицо, предоставляются заверенные организацией копии следующих документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (лист о внесении записи в реестр юридических лиц);
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор и все приложения и дополнения к нему.

10.3.2. Если Клиентом является индивидуальный предприниматель, предоставляются копии следующих документов:

- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

10.4. Клиент гарантирует Компании, что имущество, размещенное в Боксе, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Компании не будут предъявлены требования по поводу данного имущества от третьих лиц.

10.5. При использовании грузовой платформы подъемника категорически запрещается: перевозка людей; перевозка предметов, габариты которых выходят за пределы грузовой платформы, и предметов массой более 350 килограмм; перевозка легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ; осуществление погрузочно-разгрузочных работ с помощью тяжеловесных средств с въездом на грузовую платформу подъемника. Настоящим Клиент подтверждает, что ознакомлен с «Правилами использования грузового подъемника» и обязуется их неукоснительно соблюдать.

10.6. Все возникающие споры по настоящему Договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Стороны обязуются рассматривать соответствующие претензии (требования) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

10.7. Неурегулированные Сторонами разногласия по исполнению Договора или в связи с ним подлежат передаче на рассмотрение:

- Арбитражного суда города Москвы - если спор решается между Компанией и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;



www.moskladovka.ru +74957481429 info@moskladovka.ru

- в соответствии с действующим законодательством РФ - если спор решается между Компанией и физическим лицом.

10.8. После подписания Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

10.9. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. Клиент и Компания признают электронные документы, заверенные электронной подписью, при соблюдении требований Федерального закона от 06.04.2011 №3-ФЗ "Об электронной подписи" юридически эквивалентными документами на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями Клиента и Компании. Клиент сообщает Компании о начале применении электронного документооборота любым способом включая, но не ограничиваясь этим:

- предоставление заполненной формы заявления, представленной Компанией;
- отправка через систему электронного документооборота приглашения;
- посредством телефонной связи или отправки письма на e-майл;
- иным способом по усмотрению Компании.

Компания в течение 20 рабочих дней рассматривает сообщение Клиента и, при наличии технической возможности, осуществляет настройку подключения к электронному документообороту. В случае успешной настройки Компания осуществляет отправку документов, указанных в п.2.14 через электронный документооборот в течение 10 рабочих дней по окончании месяца оказания услуг и документов, указанных в п.2.15, в течение 10 рабочих дней со дня их формирования.